

Wisznia Mała, dnia 16 maja 2024 r.

OŚ.6220.2.14.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 66 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej *ustawą o oś*, a także § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej *k.p.a.*, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w związku z wnioskiem z dnia 17 kwietnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu: 20 kwietnia 2023 r.), uzupełnionym ostatecznie w dniu 14 czerwca 2023 r., Pana Krzysztofa Bekiera, działającego w imieniu i na rzecz spółki Malin Development 1 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Towarowej 28, 00-839 Warszawa; w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie działki nr 331/45 w miejscowości Malin (gmina Wisznia Mała, powiat trzebnicki, woj. dolnośląskie)”,

postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie działki nr 331/45 w miejscowości Malin (gmina Wisznia Mała, powiat trzebnicki, woj. dolnośląskie)”.
- II. Nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko i określić jego zakres zgodnie z wymaganiami przepisu art. 66 *ustawy o oś*, który powinien zawierać:
 - 1) Informacje umożliwiające analizę kryteriów analizowanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w art. 62 ust. 1 *ustawy o oś*;
 - 2) Opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w tym w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne*,
 - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - c) przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z fazy realizacji i eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia,
 - d) informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - e) informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu,
 - f) informacje o pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - g) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu;

- 3) Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym:
 - a) elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy,
 - b) właściwości hydromorfologicznych, fizykochemicznych, biologicznych i chemicznych wód;
- 4) Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w formie opisowej i kartograficznej, jeżeli została przeprowadzona, wraz z opisem metodyki, stanowiące załącznik do raportu;
- 5) Inne dane, na podstawie których dokonano opisu elementów przyrodniczych;
- 6) Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 7) Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
- 8) Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- 9) Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową;
- 10) Opis wariantów przedsięwzięcia uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania na środowisko, ze wskazaniem wariantu wybranego do realizacji, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska; racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska może być tożsamy z wariantem wybranym do realizacji albo racjonalnym wariantem alternatywnym;
- 11) Określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy naturalnej i budowlanej, na klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych i oddziaływania istotne z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko, a w przypadku drogi, o której mowa w art. 24ga ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych*, także wpływu planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego;
- 12) Porównanie oddziaływań analizowanych wariantów na:
 - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
 - e) formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych,
 - f) elementy wymienione w art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b *ustawy o oś*, jeżeli zostały uwzględnione w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub jeżeli są wymagane przez właściwy organ,
 - g) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-f;
- 13) Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, z uwzględnieniem informacji, o których mowa w pkt 11 i 12;

1

14) Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:

- a) istnienia przedsięwzięcia,
- b) wykorzystywania zasobów środowiska,
- c) emisji;

15) Opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia;

16) Jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*;

17) Odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia;

18) Uzasadnienie spełnienia warunków, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne*, jeżeli przedsięwzięcie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ust. 1 tej ustawy;

19) Wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich; nie dotyczy to przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie drogi oraz przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie linii kolejowej lub lotniska użytku publicznego;

20) Przedstawienie zagadnień w formie graficznej;

21) Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

22) Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;

23) Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, oraz informacje o dostępnych wynikach innego monitoringu, które mogą mieć znaczenie dla ustalenia obowiązków w tym zakresie;

24) Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;

25) Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;

26) Datę sporządzenia raportu, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

27) Oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 *ustawy o oś*, stanowiące załącznik do raportu;

28) Źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu;

29) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji;

30) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać informacje o środowisku wynikające ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, istotne z punktu widzenia danego przedsięwzięcia.

III. Biorąc pod uwagę opinię: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu – raport dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o oś, powinien w szczególności uwzględniać oddziaływania zamierzenia na:

1) Zasoby dyspozycyjne przewidzianej do ujmowania warstwy wodonośnej i zasoby eksploatacyjne ujęcia;

2) Zasięg leja depresji;

3) Poziom wód podziemnych terenów sąsiadujących z inwestycją oraz poziom wód w studniach ujmujących wody z tej samej warstwy wodonośnej znajdujące się w zasięgu leja depresji;

4) Działki znajdujące się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

IV. Biorąc pod uwagę opinię: Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – raport dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o oś, powinien w szczególności uwzględniać zagadnienia z zakresu analizy wpływu planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, jednolite części wód, w tym:

1) Informacji nt. warunków hydrogeologicznych na terenie realizacji planowanego ujęcia, oraz na obszarze jego oddziaływania;

2) Szczegółowej analizy oddziaływania ujęcia, zarówno w wersji jednootworowej jak i wielootworowej, na obszar znajdujący się w zasięgu jego przewidywanego oddziaływania, w tym obiekty i elementy środowiska zlokalizowane na powierzchni terenu;

3) Identyfikacji wszystkich ujęć wód w promieniu 1 km wraz z określeniem ich głębokości i ujmowanych poziomów wodonośnych;

4) Określenia obszaru zasilania ujęcia i obszaru spływu wód do ujęcia wraz z informacją nt. przyjętej metodyki wyznaczenia;

5) Rozszerzonej analizy wpływu planowanego poboru na JCWPd, w szczególności w zakresie zapewnienia równowagi między planowanym poborem, a zasilaniem tych wód, w związku z realizacją inwestycji w zakresie obiektów magazynowo-produkcyjnych, których realizacja może ograniczyć zasilanie warstw wodonośnych planowanego ujęcia. Do analizy należy przyjąć inwestycje, na które zostały złożone wnioski o wydanie decyzji środowiskowych oraz przedsięwzięcia dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w obszarze zasilania ujęcia;

6) Określenia realizowanego i planowanego zakresu działalności w inwestycjach określonych w pkt 5;

7) Analizy wpływu realizacji przedsięwzięcia na cele środowiskowe dla jcwp i jcwpd, w obrębie których będzie się znajdowała inwestycja;

8) Informacji nt. planowanego maksymalnego zapotrzebowania na wodę jakie przewiduje Wnioskodawca wraz z określeniem zakresu planowanego do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;

9) Informacji czy dla ujęcia planowane jest wyznaczenie strefy pośredniej ochrony ujęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 17 kwietnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu: 20 kwietnia 2023 r.), uzupełnionym ostatecznie w dniu 14 czerwca 2023 r., Pan Krzysztof Bekier działający w imieniu i na rzecz spółki Malin Development 1 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy

ul. Towarowej 28, 00-839 Warszawa; zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie działki nr 331/45 w miejscowości Malin (gmina Wisznia Mała, powiat trzebnicki, woj. dolnośląskie)”. Do przedmiotowego wniosku dołączono wymagane dokumenty, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej *k.i.p.*, (sporządzoną przez zespół pod kierunkiem mgr Krzysztofa Bekiera, styczeń 2023 r.).

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy o oś*, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o oś*, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Wisznia Mała.

Na podstawie art. 64 § 2 *k.p.a.*, pismem z dnia 17 maja 2023 r., znak: OŚ.6220.2.1.2023 Wójt Gminy Wisznia Mała wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wymagane uzupełnienie wpłynęło do siedziby organu 14 czerwca 2023 r. czyniąc zadość wezwaniu.

W oparciu o przekazane informacje i ustaleniu kręgu stron postępowania, Wójt Gminy Wisznia Mała obwieszczeniem, znak: OŚ.6220.2.3.2023 z dnia 5 lipca 2023 r., poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości czynnego udziału na każdym etapie postępowania, w tym do składania uwag i wniosków do postępowania oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wisznia Mała (bip.wiszniamala.pl) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała przy ul. Wrocławskiej 9, 55-114 Wisznia Mała oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Malin.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 4 *ustawy o oś*, Wójt Gminy Wisznia Mała dnia 5 lipca 2023 r. pismem znak: OŚ.6220.2.4.2023 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz pismem znak: OŚ.6220.2.6.2023 do Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem znak WOŚ.4220.453.2023.TP.1 z dnia 24 lipca 2023 r., działając na podstawie art. 36 § 1 *k.p.a.*, poinformował o braku możliwości rozpatrzenia w ustawowo wyznaczonym terminie sprawy, dotyczącej wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określeniu zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, ze względu na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego (wezwanie w przygotowaniu) i konieczność szczegółowej analizy przedłożonego uzupełnienia. W związku z powyższym, wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 31 sierpnia 2023 r. Następnie,

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem znak WOOŚ.4220.453.2023.TP.2 z dnia 31 sierpnia 2023 r., działając na podstawie art. 36 § 1 *k.p.a.*, poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w terminie wskazanym w piśmie z dnia 24 lipca 2023 r., znak WOOŚ.4220.453.2023.TP.1, ze względu na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego. W związku z powyższym, wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 26 września 2023 r. W dniu 26 września 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – postanowieniem znak WOOŚ.4220.453.2023.TP.5 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 *ustawy oos*, a w szczególności zawierać analizę zagadnień, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszego postanowienia;

- Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem znak WR.ZZŚ.5.4901.192.2023 z dnia 2 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 7 sierpnia 2023 r.), działając na podstawie art. 36 § 1 *k.p.a.*, zawiadomił o braku możliwości wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w razie stwierdzenia takiej potrzeby – o określeniu zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia w ustawowym terminie. Mając na uwadze charakter sprawy i konieczność szczegółowego zapoznania się z przedłożoną dokumentacją, wyznaczył nowy termin zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie dla ww. przedsięwzięcia, tj. do dnia 10 października 2023 r. Następnie, Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem znak WR.ZZŚ.5.4901.192.2023 z dnia 18 października 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 27 października 2023 r.), działając na podstawie art. 36 § 1 *k.p.a.*, zawiadomił o braku możliwości wydania opinii w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie z uwagi na charakter sprawy i konieczność szczegółowego zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz wyznaczył termin zajęcia stanowiska do dnia 10 listopada 2023 r. Po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – postanowieniem, znak WR.ZZŚ.5.4901.192.2023.MG z dnia 14 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 21 grudnia 2023 r.), wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 *ustawy oos*, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień z zakresu analizy wpływu planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, jcw, oraz w aspekcie oddziaływania projektowanych zmian zagospodarowania terenu na ujęcie, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszego postanowienia.

Jednocześnie w toku prowadzonego postępowania, Prokurator Prokuratury Rejonowej w Trzebnicy – pismem znak 4355-0.Pa109.2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Wisznia Mała: 17 sierpnia 2023 r.), zgłosił swój udział w trybie art. 183 § 1 *k.p.a.*

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tut. Organ uwzględnił wymagania, o których mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy oos*, zbadał rodzaj, skalę, cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, wielkość emisji, powiązania z innymi przedsięwzięciami, różnorodność biologiczną, usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz wykorzystanie zasobów naturalnych, a także uciążliwości jakie wystąpią w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Wisznia Mała po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z *k.i.p.* oraz zgromadzonego dotychczas w przedmiotowej sprawie materiału dowodowego, w tym m.in. ww. opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, uznał za niezbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu niniejszego przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a *ustawy ooś* na podstawie przedłożonej *k.i.p.* ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych dla potrzeb gospodarczo-bytowych Inwestora oraz potrzeb komunalnych okolicznych mieszkańców, na terenie działki o nr 331/45 (obręb 0005 Malin), gmina Wisznia Mała, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, zlokalizowanej w miejscowości Malin, przy ul. Sportowej. Inwestor projektuje odwiercenie od jednego do czterech otworów eksploatacyjnych do głębokości około 35,0 m p.p.t., celem uzyskania potrzebnej wydajności na poziomie 40 m³/h. Lokalizacja oraz ilość planowanych do wykonania otworów studziennych określona została na podstawie wykonanych badań geofizycznych. Wskazują one jedynie na możliwość występowania warstwy zawodnionych utworów piaszczystych na głębokości od 15 do 30 m p.p.t. Nie zostały określone zasoby eksploatacyjne ujęcia oraz zasięg leja depresji (granica oddziaływania przedsięwzięcia) i wielkość depresji. W związku z nieodwierceniem otworów ujęciowych nie zostało przeprowadzone próbne pompowanie, na podstawie którego można określić podstawowe parametry ujęcia (wydajność, depresja, zasięg leja depresji). Projektowane otwory (nr S-1 do S-4) zostaną umiejscowione w zachodniej części działki nr 331/45. Projektowane otwory studzienne planuje się odwiercić metodą obrotową, bez udziału płuczki, przy użyciu wiertnicy mechanicznej typu H2 lub innej o podobnych parametrach, w dwóch kolumnach rur osłonowych, usuniętych po zafiltrowaniu. Po odwierceniu otwór zostanie zabudowany kolumną filtracyjną z rur PCV, składającej się z rury nadfiltrowej o długości około 15,0 m, filtra właściwego typu Johnson o długości 15,0 m i rury podfiltrowej o długości do 5,0 m. Wokół kolumny filtracyjnej zastosuje się obsypkę piaszczysto-żwirową o granulacji uzależnionej od uziarnienia warstwy wodonośnej.

W raporcie powinny być określone wszystkie parametry projektowanego ujęcia takie jak, głębokość ujmowanej warstwy, jej pochodzenie, zasięg oddziaływania w obrębie ujmowanej warstwy wodonośnej (zasięg leja depresji), zasięg oddziaływania na grunty znajdujące się w jego zasięgu, z uwzględnieniem głębokości ujęcia i izolacyjności od powierzchni ziemi. Na podstawie próbnych pompowań określona powinna być wydajność ujęcia, a także powinna być określona wydajność warstwy wodonośnej, wielkość depresji, podstawowe parametry fizyko-chemiczne wody.

Należy przeanalizować wpływ przedsięwzięcia na warunki wodne cieków znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu ujęcia oraz na ewentualne inne studnie ujmujące tę warstwę wodonośną. Należy określić, rzeczywiste zasoby eksploatacyjne ujęcia, z uwzględnieniem ich udziału w zasobach dyspozycyjnych ujmowanej warstwy wodonośnej.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f *ustawy ooś*, należy stwierdzić, iż w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia planuje się realizację przedsięwzięć pn.: „Budowa Centrum Logistycznego, w skład którego wchodzi: zespół hal produkcyjno-usługowo-magazynowych z zapleciami socjalno-biurowymi, portiernie, zbiorniki i pompownie ppoż., stacja LNG z instalacją gazową, instalacja fotowoltaiczna, zbiornik retencyjny i parkingi wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Malin, na działkach o numerach ewidencyjnych: 331/9 (fragm.), 331/10 (fragm.), 331/11 (fragm.), 331/12 (fragm.), 331/13 (fragm.), 331/14 (fragm.), 331/15 (fragm.), 331/24 (fragm.), 331/28, 331/29, 331/38 (fragm.)” oraz „Budowa Centrum Logistycznego, w skład którego wchodzi: hala produkcyjno-

usługowo-magazynowa z zapleciami socjalno-biuroowymi, portiernie, zbiorniki i pompownie ppoż., stacja LNG z instalacją gazową, instalacja fotowoltaiczna, zbiornik retencyjny i parkingi wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Malin, na działkach o numerach ewidencyjnych: 331/8 (fragm.), 331/28 (fragm.), 331/30 (fragm.), 331/32 (fragm.), 331/36 (fragm.), 331/38 (fragm.) i 331/42 (fragm.)". Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać również informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c *ustawy oos*, na podstawie zapisów *k.i.p.* ustalono, że realizacja inwestycji będzie wiązać się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e *ustawy oos*, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia wyżej wymienionych zdarzeń.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b *ustawy oos* stwierdzono, iż z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granic państwa, należy wykluczyć możliwość transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i g oraz art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c, d, i g *ustawy oos* stwierdzono, że na etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją hałasu, pochodzącą z pracy urządzenia wiertniczego, maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie również z występowaniem uciążliwości związanych z prowadzeniem prac wiertniczych i budowlanych na terenie inwestycji. Najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) znajdują się w odległości ok. 10 m na północny zachód od terenu przedsięwzięcia. Stąd raport powinien ocenić wpływ oddziaływania fazy realizacji przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska oraz zawierać planowane rozwiązania ograniczające to oddziaływanie, w tym na najbliższe tereny chronione akustycznie. Źródłem emisji zanieczyszczeń będzie także napęd urządzenia wiertniczego, ruch pojazdów po terenie inwestycji. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko winien zawierać szczegółową i pełną ocenę w zakresie oddziaływania inwestycji na stan powietrza atmosferycznego, w tym uwzględniać wpływ wszystkich potencjalnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, tj. źródeł związanych z emisją niezorganizowaną produktów spalania z silników spalinowych wiertnicy i pojazdów poruszających się po terenie zakładu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. h oraz art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a *ustawy oos*, ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w niewielkiej odległości od miejscowości Malin. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację, po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją i przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na tereny sąsiednie, jak również planowanych inwestycji, które mogą spowodować zmianę stosunków wodnych na tym obszarze, a co za tym idzie wpłynąć również na planowane ujęcie, uznano, że zachodzi dla niego konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzona ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić skalę jego wpływu na

środowisko, oraz wpływ na to ujęcie planowanych zmian w zakresie zagospodarowania terenu, na którym ma ono zostać zrealizowane.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. e *ustawy oos* uznano, że analiza wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko powinna uwzględniać oddziaływanie krótko i długoterminowe, pośrednie i bezpośrednie, a w przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania należy wskazać działanie je eliminujące lub ograniczające. W raporcie o oddziaływaniu inwestycji na środowisko należy dokonać szczegółowej analizy wszystkich oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji wraz z oceną wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f *ustawy oos* uznano, że w raporcie należy wskazać planowane rozwiązania i działania mające na celu zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem oraz zagwarantowanie bezpiecznego dla środowiska postępowania z odpadami. Ponadto raport powinien zawierać przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z fazy realizacji i eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia, a także wskazania szczegółowo w jaki sposób powstające odpady zostaną zagospodarowane.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k *ustawy oos* należy stwierdzić, iż teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami: jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Widawa od Oleśnicy do ujścia o kodzie PLRW60001113699. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) - JCWP została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MIR, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzofa)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwo przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (do 2027 r.). Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych: JCWPd nr 96 o kodzie PLGW600096, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie inwestycji nie znajduje się ujęcie wód ani strefy ochronne ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi. Teren inwestycji znajduje się poza Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP).

Raport winien zawierać analizę wpływu przedmiotowego zamierzenie na cele środowiskowe określone dla części wód, w granicach których zamierzenie jest realizowane, uwzględniając: usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód, wpływ na cel ochrony wód obowiązujący względem części wód podlegających oddziaływaniom, charakterystykę czynników oddziaływania przedsięwzięcia na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych, opis stanu istniejącego części wód w zakresie wskaźników podlegających czynnikom oddziaływania (również z uwzględnieniem parametrów obowiązujących dla obszarów chronionych na podstawie przepisów szczególnych), wpływ czynników oddziaływania na poszczególne wskaźniki właściwe dla osiągnięcia zidentyfikowanego celu ochrony wód. Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 11b *ustawy oos* raport winien zawierać uzasadnienie spełnienia warunków, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 *ustawy Prawo wodne*, jeżeli przedsięwzięcie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ust. 1 tej ustawy.

W kontekście przedmiotowego przedsięwzięcia, zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a-d, f, g, i oraz j *ustawy o oś* nie mają zastosowania, gdyż przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami wodno-błotnymi, obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim, obszarami górskimi, obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarami przylegającymi do jezior oraz obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e *ustawy o oś*, stwierdzono, że teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Kumaki Dobrej (PLH020078) znajduje się w odległości ok. 4,2 km. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się korytarze ekologiczne.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, tut. organ stwierdza potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 *ustawy o oś*, w tym winien analizować wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 65 ust. 2 *ustawy o oś* na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Wójta Gminy Wisznia Mała w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec tutejszego organu, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Pan Krzysztof Bekier
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 *k.p.a.*
3. OŚ aa.

Do wiadomości:

1. Malin Development 1 sp. z o.o., ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Wybrzeże Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław
4. Prokuratura Rejonowa w Trzebnicy, ul. J. Matejki 1, 55-100 Trzebnica